

Jardin des Paraboles à Lessive: «Arrêtons cette opposition», répond le promoteur



Christophe Nihon insiste: son projet immobilier conservera les forêts. - D.R.

Par Bastien Mertens

| Publié le 1/07/2021 à 20:31

Après la manifestation de dimanche du Collectif des Antennes de Lessive, Christophe Nihon, promoteur du Jardin des Paraboles, tient à rappeler que son projet conservera les forêts alentours et réitère sa main tendue à ses opposants pour travailler ensemble.

Ce dimanche, une manifestation chantée s'est déroulée près des Antennes de Lessives, organisée par le Collectif du même nom. Elle avait pour but de marquer le coup juste avant que le fonctionnaire délégué de la Région wallonne remette son avis sur le projet immobilier du Jardin des Paraboles, auquel les manifestants s'opposent depuis plusieurs années. Une protestation dans le calme, suivie de balades et d'un moment convivial autour d'un pain saucisse.



Christophe Nihon et son épouse, promoteurs des Jardins des Paraboles. - D.R.

« Une manifestation bon enfant », pour reprendre les mots de Christophe Nihon, le promoteur immobilier, qui s’y est rendu et qui a voulu réagir à plusieurs choses qui ont été dites par le collectif. Notamment sur le fait que le Collège aurait rendu un avis unanimement favorable alors que de nombreux avis techniques étaient négatifs. « Il n’y a eu que deux avis négatifs, et d’autres avis avec conditions, des “oui, si”. », ajoute-t-il. « Il s’agit d’avis circonstanciés, motivés, et les conditions qu’ils posent, nous les acceptons. Elles seront remplies. Mais il ne faut pas dire que tout est négatif. Il y a du négatif, du positif, des conditions. C’est tout à fait normal dans un tel dossier ».

Des forêts exploitables

Le promoteur réitère sa main tendue au collectif. « Arrêtons ce dogmatisme d’opposition et arrivons à un pragmatisme de discussion », clame-t-il, rappelant que son projet immobilier n’est pas la pire chose qu’il peut arriver aux forêts de Lessive. « Selon le Code Forestier, il est autorisé de pratiquer la sylviculture, d’exploiter ces forêts. Les règles sont très précises à ce sujet,

même pour la zone Natura 2000. Je n'ai aucune intention de raser ces arbres, au contraire, je m'engage à les conserver. J'ai même déjà refusé des offres de rachat de gens qui voulaient les raser. »

Christophe Nihon est bien conscient qu'aux yeux des défenseurs de la nature, son projet n'est pas l'idéal pour les lieux, mais il aimerait convaincre le collectif que ce n'est pas le pire scénario non plus. « On va protéger cette forêt alors qu'il est autorisé de l'exploiter. Si ce n'est pas notre projet à cet endroit, il y en aura un autre et il ne conservera peut-être pas la nature. Et plus le temps passe, plus notre projet est retardé, plus l'entretien du site coûtera cher, plus les bâtiments vont continuer de se dégrader... »



Une autre visualisation 3D du projet. - D.R.

« Plus fort ensemble »

Malgré les dissensions, il aimerait toujours travailler main dans la main avec le collectif. « Nous avons proposé il y a 3 ans de travailler en co-construction. Nous n'avons pas collaboré uniquement avec des ingénieurs et des architectes, comme d'autres projets immobiliers. Nous avons fait appel à des experts pour ne pas faire n'importe quoi à cet endroit. Notre projet aurait été encore mieux si les riverains avaient participé aussi. Mais avec le temps, le projet est devenu de plus en plus concret et la marge de manœuvre diminue. La locomotive est partie, mais il y a toujours moyen d'y rattacher des wagons. »



La manifestation de ce dimanche. - B.M. L

Le promoteur donne l'exemple des égouts de Lessive. « Dans le cadre du projet du Jardin des Paraboles, Pol Bouche, du collectif des Antennes de Lessive, a mis en avant la problématique de l'égouttage dans le village. Depuis lors, on a modifié le projet et Lessive verra son égouttage amélioré. Je trouve ça très bien », conclut Christophe Nihon. « Le collectif est intelligent et fait preuve d'une telle imagination pour détricoter notre projet, amener des éléments d'opposition. Nous serions très heureux de les avoir avec nous que contre nous, nous serions plus fort ensemble. »

