

Lessive: un avant-goût du "Jardin des Paraboles"

🕒 publié le: 02/04/2021 17:06:00 - mis à jour: 04/04/2021 14:37:31

A quoi pourrait ressembler le "Jardin des Paraboles"? Cet énorme projet de village intergénérationnel à Lessive, fort décrié par un collectif de riverains, vient d'être à nouveau présenté à la presse.

On en sait encore un peu plus sur la probable apparence du "Jardin des Paroles" de Lessive, cet immense projet de village intergénérationnel situé sur l'ancien site des antennes de Proximus. A l'abandon depuis 2016, l'ex-vitrine technologique de la RTT serait le point central d'un hameau de près de 500 personnes, à destination principalement des plus de cinquante-cinq ans.

Le bâtiment où se situait la salle de contrôle serait par exemple réaffecté en centre de bien-être et de convalescence. Christophe Nihon, le promoteur du projet, donne plus de détails:

“ L'ancienne auberge restera un restaurant, on aura également des commerces locaux. Les bâtiments seront utilisés tels quels, en les rénovant au niveau du PEB et de la qualité. ”

Le promoteur l'assure, pas question de toucher aux paraboles, véritables symboles du projet:

“ Elles font partie du patrimoine. Elles ne bougeront pas. On va juste les remettre en état d'un point de vue structurel. ”

Le "Jardin des Paraboles" représente surtout ce qu'on appelle un village-service, où tout est à proximité, pour faciliter la vie des habitants. L'endroit sera accessible à pied, à vélo et en voiturette électrique exclusivement. Les voitures devront rester aux abords du village, sur un parking aménagé.

“ Je considère le concept comme le chaînon manquant entre de l'immobilier et des prestations de service que l'on pourrait avoir à domicile, comme les repas ou les soins de santé. ”

283 logements construits, 200 arbres abattus

Face à l'opposition virulente d'un collectif de citoyens, le projet a été revu à la baisse ces dernières années. Dans la dernière mouture, les promoteurs ont prévu la construction de 283 logements, en plein cœur de la forêt voisine: des habitations préfabriquées, en ossature bois principalement. Pour la cause, sept hectares forestiers seront aménagés, 200 arbres seront coupés. Mais les promoteurs s'engagent à en replanter le double dans les environs. Monique Kallen précise:

“ Nous avons acheté une forêt et non une prairie. On a travaillé avec des spécialistes afin de trouver des solutions pour impacter le moins possible la forêt. Nos hébergements seront sur pilotis, à une certaine hauteur du sol, pour préserver le tissu racinaire. Même principe pour les passerelles entre les maisons. ”

Inauguré en 1972, le site devra peut-être attendre un demi-siècle pour connaître une seconde vie. Christophe Nihon se donne un an, pour un investissement chiffré à 60 millions d'euros.

“ J'ai déjà la base des routes et une partie des infrastructures. Cela peut donc aller vite. J'ai en tout cas mis dans mon agenda que nous inaugurons le 21 septembre 2022. ”

Pas sûr que le calendrier soit coché de la même façon du côté des opposants aux projets.

Antoine Peret, Journaliste

antoine.peret@matele.be (mailto:antoine.peret@matele.be)