

Demande de permis pour le Jardin des Paraboles à Lessive

Dinant - Ciney (/regions/namur/dinant-ciney)

L.T.

Publié le 02-10-20 à 15h45 - Mis à jour le 02-10-20 à 15h58

Le futur quartier intergénérationnel est parfois mal compris



Cela fait maintenant trois ans que le Liégeois Christophe Nihon (promoteur : Promactif Groupe) prépare son projet dans le village de Lessive. Sur le site qui accueillait jadis les anciennes grosses antennes paraboliques de Belgacom, il souhaite en effet construire plusieurs hébergements ultra-modernes et écologiques, un espace intergénérationnel (NDLR : entre 200 et 250 résidences selon nos sources).

Un projet de village-services comprenant, entre autres, un centre de convalescence, des bungalows et des installations hôtelières, des aires de rencontre, etc. *"On y travaille jour et nuit, avec mon épouse. C'est un projet de vie qui nous tient à cœur et nous y croyons. Contrairement à ce qui a été compris par certains, il ne s'agit pas uniquement d'un lieu réservé qu'exclusivement aux Séniors. Mais c'est clair que ceux-ci trouveront sans doute une offre adaptée à leurs besoins, avec différents services à la personne à proximité"*, précise notre homme.

Une demande de permis vient d'ailleurs d'être introduite à la commune de Rochefort. La procédure légale est donc lancée (30 jours). Ce dossier a déjà fait beaucoup parler dans le village. Les riverains ne voyant pas d'un bon œil l'arrivée de nouveaux habitants dans ce hameau qui en compte moins de 300 actuellement. Ils s'inquiètent aussi d'une éventuelle dénaturation des lieux. Les relations sont ainsi très tendues depuis deux ans au moins.

"Nous les avons pourtant rencontrés et nous avons discuté. Mais j'ai l'impression d'être face à un mur aujourd'hui. Il est difficile de dialoguer avec certains. Je crois qu'ils n'ont pas compris le but de notre projet. On a mis la barre haute pour réaliser quelque chose qui va au-delà des codes en vigueur. J'ai acheté une forêt, pas une prairie. En ce sens, je suis un obsédé de la racine (des arbres). On se battra pour que ce site conserve le caractère qu'on lui prête. On n'est pas là pour tout détruire", poursuit-il.

Pour que les choses se décantent un peu avec la population, Christophe Nihon et son équipe d'experts n'hésiteront pas à (re) communiquer dès que la procédure actuellement en cours le permettra. On rappelle que ce projet devrait également générer pas mal d'emplois et rapporter des revenus à la commune.

Des services multiples et dédiés au multigénérationnel

"C'est le résultat de nos groupes de travail, avec nos spécialistes. Ils expriment les besoins rencontrés à différents stades de la vie", explique le promoteur. Avec l'aide des acteurs locaux, différentes prestations seront donc proposées: espace à usage pédagogique (près de l'espace Paraboles), potagers partagés, plaine et salons de jeux, espace de convalescence, sport et détente avec massages, kinés, relaxation... Des bureaux pour les professions libérales, des commerces de proximité (coiffeur, librairie, informatique, épicerie, brasserie, agence de voyage). Un centre de conférence avec une salle de conférence. Des espaces dédiés au commercial, au coworking, à la lecture et on en passe...

"Leurs fonctions seront d'être ouverts 7/7. En collaboration avec les pharmacies de quartier, on pourra livrer des médicaments. Le personnel d'entretien, les auxiliaires de vie ou dames de compagnie sont aussi présentes", indique-t-il encore.